



République Française  
Département des Yvelines  
VILLE DE FRENEUSE  
Service Urbanisme

## **Demande d'autorisation préalable de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation**

Art. L126-18 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation

Art.R 423-70-1 et R 425-15-2 du Code de l'urbanisme

Arrêté du 8 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier de demande d'autorisation de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant

Délibération 2022-025 en date du 31 mars 2022 du Conseil Municipal de la commune de Freneuse portant sur l'autorisation préalable à la division de logements.

Date de dépôt de la demande

...../.....

Numéro d'enregistrement :

APD 20 /

Identité et adresse du demandeur

Cachet de la Mairie

Madame, Monsieur,

Vous avez déposé une demande d'autorisation préalable de travaux conduisant à la création de plusieurs locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant.

La Commune dispose d'un délai de 15 jours à compter de la date de dépôt de la demande pour délivrer l'autorisation ou la rejeter.

Le défaut de réponse dans le délai de 15 jours vaut autorisation.

Toutefois, **dans les 15 jours** qui suivent le dépôt de votre dossier, l'administration peut vous écrire pour vous indiquer qu'il manque certaines informations ou pièces nécessaires à l'instruction de votre dossier.



Dans ce cas, le délai de 15 jours dont dispose la commune ne court qu'à compter de la réception du dossier **complet**.

Les travaux ne peuvent commencer qu'après l'obtention d'une autorisation expresse ou implicite.

*Délais et voies de recours : A défaut de réponse de l'administration dans un délai de 15 jours à compter du dépôt de la demande, la décision de l'administration est réputée favorable. La décision qu'elle soit tacite ou expresse peut faire l'objet, dans un délai de deux mois, à compter de sa date de notification ou de la date à laquelle la décision est réputée favorable, d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Versailles.*

NB : Le dossier doit être déposé en deux exemplaires pour un immeuble classé ou inscrit au titre des monuments historiques.

**Pièces à joindre au dossier, à cocher :**

- Formulaire de demande d'autorisation préalable à la division :
  - Identité du demandeur, adresse, n° SIREN ou date de naissance ;
  - Identité du ou des propriétaires ;
  - Localisation et désignation de l'immeuble ou du logement existant,
  - Descriptif des travaux et équipements divers ajoutés ;
  - Renseignements relatifs au logement créé ;
  - Engagement et signature
  
- Un plan coté en 3 dimensions (longueur, largeur, hauteur) avant et après travaux ;
  
- Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP) mentionné à l'article R.1334-12 du Code de la Santé Publique. Pièce obligatoire pour tous les logements construits avant 1949.
  
- Une copie d'un état mentionnant l'absence, ou le cas échéant, la présence de matériaux ou produits de la construction contenant de l'amiante (Diagnostic technique amiante de **moins de 3 ans** si présence d'amiante) mentionné à l'art. R.1334-29-5 du Code de la Santé Publique. Pièce obligatoire pour tous les logements construits avant 1997.
  
- Plan de masse coté matérialisant l'emplacement et le nombre des stationnements normés suite à la création de locaux à usage d'habitation.
  
- Rapport d'état des installations électriques intérieures pour chaque logement créé ne comportant pas d'anomalies mettant en danger le (les) locataire (s), réalisé par un diagnostiqueur.



Votre demande fait également l'objet d'une déclaration préalable ou d'une demande de permis de construire (modification de façades, extensions de surface, surélévations...)

Oui

Non

Si oui, précisez le numéro :

*Le cas échéant, l'autorisation d'urbanisme tient lieu d'autorisation préalable de division mais ce formulaire doit cependant être rempli)*

### III. IDENTITE DU (DES) PROPRIETAIRES (si différent du demandeur)

➤ **Particulier(s) :**  *Oui*  *Non*

Si oui :

Madame  Monsieur

Nom : ----- Prénom(s) : -----

Date de naissance : / / Lieu de naissance :

Si plusieurs propriétaires, préciser leur identité et leur qualité :

: -----

➤ **Personne(s) morale(s) :**  *Oui*  *Non*

Si oui :

Dénomination ou raison sociale : -----

N° SIRET : -----

Forme juridique, type de société (SA, SCI, ...) : -----

**Représentant de la personne morale :**

Madame  Monsieur

Nom : ----- Prénom(s) : -----

Si plusieurs propriétaires, préciser :

: -----

### IV. RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'IMMEUBLE

➤ **Localisation :**

Numéro de la voie : ----- Voie : -----

Lieu dit : ----- BP : -----

Code postal : ----- Localité : -----

➤ **Type d'habitat :**  Maison individuelle  Immeuble collectif

➤ **Régime juridique de l'immeuble :**  Mono propriété  Indivision  Copropriété

➤ **Période de construction de l'immeuble :**

avant 1949

de 1949 à au 30 juin 1997

après le 1er juillet 1997

➤ **Références cadastrales :** Section Numéro

## I. IDENTITE DU DEMANDEUR

➤ ***Vous êtes le propriétaire du logement :***  *Oui*  *Non*

➤ ***Vous êtes un mandataire du propriétaire ::***  *Oui*  *Non*

Si oui :

A quel titre : -----

Activité exercée : -----

N° et lieu de délivrance de la carte professionnelle, le cas échéant : -----

➤ ***Vous êtes un particulier :***  *Oui*  *Non*

Si oui :

Madame  Monsieur

Nom : ----- Prénom(s) : -----

Date de naissance : / /

Lieu de naissance :

➤ ***Vous êtes une personne morale :***  *Oui*  *Non*

Si oui :

Dénomination ou raison sociale : -----

N° SIRET

Forme juridique, type de société (SA, SCI, ...) : -----

**Représentant de la personne morale :**

Madame  Monsieur

Nom : ----- Prénom(s) : -----

## II. COORDONNEES DU DEMANDEUR

➤ ***Si vous êtes un particulier ou une personne morale :***

Numéro de la voie : ----- Voie : -----

Lieu dit : ----- BP : -----

Code postal : ----- Localité : -----

N° de téléphone :

Courriel : -----@-----

➤ ***Si vous êtes un mandataire :***

Numéro de la voie : ----- Voie : -----

Lieu dit : ----- BP : -----

Code postal : ----- Localité : -----

N° de téléphone :

Courriel : -----@-----

➤ **Votre immeuble est-il concerné par un arrêté de police ?**

- Insalubrité :  Oui  Non
- Arrêté de péril :  Oui  Non
- Interdiction d'habiter :  Oui  Non

Précisez : .....

➤ **Votre immeuble est-il raccordé aux réseaux d'assainissement ?**

Oui  Non

➤ **Est-ce que votre immeuble présente des éléments architecturaux classés ?**

Oui  Non  Ne sait pas

➤ **Quel est l'objet de votre demande de division ?**

Création d'un ou de plusieurs logements pour mise en location future

Pour chaque logement créé :

- Bail unique
- Baux multiples

Création d'une ou de plusieurs chambres supplémentaires pour mise en location individuelle

- Bail unique
- Baux multiples

Autres :

**V. RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'IMMEUBLE EXISTANT**

➤ **Bâtiment :**                      Porte :                      Etage du logement :

➤ **Surface de plancher :**                      m<sup>2</sup>

➤ **Usage mixte professionnel et d'habitation :**  Oui  Non

➤ Si l'immeuble comporte un seul logement, précisez :

**Type de logement (nombre de pièces principales) :**

1 pièce      2 pièces      3 pièces      4 pièces      5 pièces      6 pièces et plus

➤ Si l'immeuble est déjà divisé en plusieurs logements, précisez :

**Logement n°1 :**

**Surface de plancher :**                      m<sup>2</sup>

Logement concerné par la division :  Oui       Non

**Type de logement :**

1 pièce      2 pièces      3 pièces      4 pièces      5 pièces      6 pièces et plus

**Logement n°2 :**

**Surface de plancher :**                      m<sup>2</sup>

Logement concerné par la division :  Oui       Non

**Type de logement :**

1 pièce      2 pièces      3 pièces      4 pièces      5 pièces      6 pièces et plus

**Logement n°3 :**

**Surface de plancher :**                      m<sup>2</sup>

Logement concerné par la division :  Oui       Non

**Type de logement :**

1 pièce      2 pièces      3 pièces      4 pièces      5 pièces      6 pièces et plus

Complétez si nécessaire :

.....  
.....

VI. DESCRIPTION DES TRAVAUX

➤ **Création de surface :**

Oui     Non

- Si oui : surface de plancher créée en m<sup>2</sup> : -----

➤ **Nombre de logements créés à la suite de la division :** -----

➤ **Surface de plancher des futurs logements :**

Logement 1 : -----m<sup>2</sup> ; Logement 2 : -----m<sup>2</sup> ; Logement 3 : -----m<sup>2</sup> ;

Logement 4 : -----m<sup>2</sup> ; Logement 5 : -----m<sup>2</sup> ; Logement 6 : -----m<sup>2</sup>

Complétez si nécessaire :

.....  
.....  
.....

Réfection de la toiture :  Oui     Non

Rénovation totale du logement :  Oui     Non

Autres : Réalisation de travaux d'isolation ; Réalisation de travaux de plomberie ; Réalisation de travaux d'électricité ; ....

.....  
.....

## VII. RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX EQUIPEMENTS AJOUTES APRES DIVISION

➤ Locaux accueillant les **ordures ménagères** :

Oui  Non

➤ **Parties communes** :

Oui  Non

Si oui :

Présence d'extincteurs dans les parties communes :

Oui  Non

Présence d'un détecteur de fumée dans les parties communes (interdite) :

Oui  Non

➤ Présence d'un **détecteur de fumée** dans chaque logement créé :

Oui  Non

Nota : les détecteurs doivent être installés à l'intérieur des logements ; en revanche, « il est interdit d'installer des détecteurs autonomes avertisseurs de fumée dans les parties communes des immeubles collectifs d'habitation. » (cf. Arrêté du 5 février 2013 relatif à l'application des articles R.129-12 à R.129-15 du code de la construction et de l'habitation – article 6)

## Remplir une fiche par logement créé

### Logement n°...

#### VIII. RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU LOGEMENT CREE APRES LA DIVISION

- **Bâtiment :**                      **Porte :**                      **Etage du logement :**
- **Surface de plancher :** ----- m<sup>2</sup>
- **Type de logement** (nombre de pièces principales) :
- 1 pièce      2 pièces      3 pièces      4 pièces      5 pièces      6 pièces et plus
- **Hauteur sous plafond :** ----- m
- **Volume habitable** -----m<sup>3</sup>
- **Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales :**  Oui     Non
- **Surface des baies** des pièces principales donnant à l'air libre : -----
- **Eau potable :**  Oui     Non
- **Evacuation eaux usées :**  Oui     Non
- **WC :**  Oui     Non
- Si oui :  dans le logement     dans l'immeuble  
 individuels     collectifs
- Équipement des WC :  ventilation
- Conduit de ventilation :  Oui     Non
- **Salle de bain :**  Oui     Non
- Équipements :  Baignoire                       Douche                       Lavabo                       Ventilation
- **Cuisine :**  Oui     Non
- Équipements :  Evier                       Appareil de cuisson                       Ventilation
- Energie :**
- **Production d'eau chaude :**     Oui                       Non
- Individuelle                       Collective
- si Oui :

Gaz    Fioul    Electricité    Autres, précisez -----

➤ Chauffage :  Oui    Non

➤ si Oui :             Individuel    Collectif    Chauffage d'appoint

Gaz    Fioul    Electricité    Pétrole, Bois    Autres, précisez -----

➤ **Electricité – Ligne de terre** :  Oui    Non

**IX. ENGAGEMENT ET SIGNATURE**

✓ J'atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation.

✓ Je soussigné(e)  Madame,  Monsieur-----auteur de la demande, atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la demande.

Fait à :

Le :

Signature du demandeur :

*Si vous êtes un particulier : la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant et la possibilité de rectification. Ces droits peuvent être exercés à la mairie. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.*

*Si vous souhaitez vous opposer à ce que les informations nominatives comprises dans ce formulaire soient utilisées à des fins commerciales, cochez la case ci-contre :*